

IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3,
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Fax: 023/254-410
Mob: 098298005
e-mail: ivanka.bosotina@zd.t-com.hr
Stečajna upraviteljica kod:
PROJEKT HORIZONT d.o.o.
Zadar, Nikole Tesle 12b,
OIB:62973927482

Na posl.br. 2 St-519/2017

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
ZADAR, dr. Franje Tuđmana 35

PREDMET: Prijedlog radi donošenja odluke o prodaji nekretnina – dostavlja se

Dana 18. ožujka 2020. godine dostavila sam sudu prijedlog radi određivanja prodaje nekretnina koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika PROJEKT HORIZONT d.o.o. Zadar, Nikole Tesle 12b, OIB:62973927482.

U spis je dostavljen procjembeni elaborat za nekretnine koje čine stečajnu masu.

Dana 09. veljače 2021. godine održano je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina uvodno označenog stečajnog dužnika, na kojem su se vjerovnici suglasili s procjenom vrijednosti nekretnina koju je izradio stalni sudski vještak Dražen Kneževićdipl. Ing. aedig. Iz Nina, ali nije donesena odluka o prodaji

. na način da se u odnosu na čest. zem. 2556/4, Plovanija, maslinik upisana u zk.ul. 8732 k.o. Zadar umjesto površine 1056 m² upiše površina 541 m² dok suvlasnički dio ostaje isti. Naprijed navedeno iz razloga jer je prije donošenja rješenja o prodaji su obje čestice (čest.zem. 2556/4 i 2556/3) bile obuhvaćene kao čestica 2556/3 u zk.ul. 8732 iskazane površine od 1056 m², a do promjene upis u zemljišnoj knjizi u odnosu na č. zem. 2556/4 u k.o. Zadar ranije s površinom od 1056 m², u odnosu na koju je stečajni dužnik imao pravo suvlasništva, nakon provedbe prijamnog lista kojom se navedena čestica cijepala te su nastale dvije čestice tako da je čest. zem. 2556/4 ostala u zk. ul. 8732 u k.o. Zadar, a čest. zem. 2556/3 je prešla u zk. ul. 18709 k.o. Zadar.

Tek nakon što je izvršen upis prijenosa prava vlasništva u odnosu na č. zem. 2556/4 U K.O. Zadar, pristupila sam sređivanju zk. stanja u odnosu na č. zem. 2556/3 površine 515 m² u zk. ul. 18709 k.o. Zadar, na način da sam podnijela tužbu radi utvrđenja prava vlasništva protiv ostalih upisanih suvlasnika.

Presuda Općinskog suda u Zadru P-1445/2021 postala je pravomoćna dana 21. prosinca 2022. godine, a ZK odjel općinskog suda u Zadru je proveo upis prijenosa prava vlasništva dana 03. veljače 2023. godine.

DOKAZ: ZK IZVADAK za č. zem. . 2556/3 u zk. ul. 18709 k.o. Zadar

Slijedom navedenog, u odnosu na sve nekretnine koje čine stečajnu masu uvodno označenog stečajnog dužnika, sređeno je zk. stanje, te je proveden i upis ustupa založnog prava sa Nove Kreditne banke Maribor d.d., OIB:58602216763, u korist: MEADOW STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 22898934723, 1ST FLOOR LIFFEY TRUST CENTRE, 117-126 SHERIFF STREET UPPER, DUBLIN 1, IRSKA

Slijedom navedenog, ostvarile su sve zakonske pretpostavke za određivanje prodaje nekretnina koje čine predmetnu stečajnu masu.

U Zadru, 06. veljače 2023.

Stečajna upraviteljica:
Ivanka Bosotina